

# Wiadomości

Wtorek, 3 września 2024

## **Informacja o III naborze wniosków o najem lokali mieszkalnych położonych przy ul. Jasnej w Wieliczce w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Małopolska**

W ramach projektu przewidziano budowę 80 mieszkań, na dzień dzisiejszy dostępnych jest 15 lokali mieszkalnych:

- 14 lokali dwupokojowych,
- 1 lokal jednopokojowy.

### **Miejsce i termin składania wniosków**

Wnioski należy składać osobiście w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Wieliczce ul. Słowackiego 51, 32-020 Wieliczka bądź drogą pocztową **od 5 września 2024 r. od godz. 8:00 do 19 września 2024 r. do godz. 16:00**. Wnioski przyjmowane są wyłącznie w formie papierowej, w zamkniętej kopercie, na której należy napisać:

- Imię i nazwisko wnioskodawcy
- Opis: „Wniosek o zawarcie umowy najmu SIM - nabór III”

### **Formularz wniosku**

Formularz wniosku wraz z załącznikami jest dostępny

<https://bip.malopolska.pl/umigwieliczka,a,2522798,sim-malopolska-wniosek-o-zawarcie-umowy-najmu-lokalu-mieszkalnego.html>

oraz w wersji papierowej w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Wieliczce ul. Słowackiego 51. Złożone wnioski podlegać będą ocenie punktowej zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr XLIII/616/2022 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 14 lipca 2022 r. Zasady te obejmują kryteria pierwszeństwa, dodatkowe kryteria, zasady oceny punktowej oraz wymogi dotyczące obowiązkowej kaucji.

Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.

**Pamiętaj !!!**

→ Mieszkania w ramach SIM dedykowane są osobom, które nie są w stanie kupić mieszkań na wolnym rynku ani wybudować własnego domu, ale ich dochody pozwalają na partycypację w kosztach budowy oraz opłacanie czynszu.

→ Przyszły najemca nie może posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, w miejscowości, w której powstaje inwestycja. Warunek ten dotyczy również każdej osoby, która zostanie wskazana we wniosku do wspólnego zamieszkania.

→ Spółka SIM nie sprawdza zdolności kredytowej. Najemca musi mieć tylko zdolność czynszową, chociaż są progi maksymalne, których nie wolno przekroczyć - uchwała nr XLIII/616/2022 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 14 lipca 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Gminie Wieliczka wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o.

→ W przypadku rezygnacji z najmu opłata partycypacyjna jest zwracana.

#### **Do pobrania:**

- [Zarządzenie nr 244/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 2 września 2024 r. w sprawie ogłoszenia trzeciego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Gminie Wieliczka wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o. o., na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego](#)

- [Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Jasnej w Wieliczce wraz z załącznikami](#)

- [Uchwała nr XLIII/616/2022 RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE z dnia 14 lipca 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Gminie Wieliczka wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o.](#)

